



CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PNRR (M2C4-2.2) INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - SCUOLA COLLE OTTONE
"FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU"

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I14H22000840006

SCHEMA DI CONTRATTO

Dir. Settore IV: ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

R.U.P. : ARCH. MARCELLA PARISINI

PROGETTISTA : Arch. Paolo Spitoni

CSP/CSE : Geom. Emanuele Leoni

SC. VARIE

ESE. 07.b

REP. N. _____

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

**PNRR (M2C4-2.2) MESSA IN SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI
SCUOLA COLLE OTTONE - FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA-NEXTGENERATIONEU"**

CUP : I14H22000840006

CIG:

L'anno duemilaventitre il giorno del mese di in
Velletri, nella residenza comunale.

TRA

Il Comune di Velletri C.F. nella persona
..... nato a (...) il, che dichiara di intervenire in nome,
per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Velletri (C.F.:
01493120586) nella sua qualifica di Dirigente del IV Settore ai sensi dell'art.
107 del D. Lgs. 267/2000;

E

il Sig., nato a il, il quale
dichiara di intervenire quale con sede in
....., Via, C.F. e numero di
iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Roma:
....., come da documentazione presente agli atti.

PREMESSO:

CHE con Determinazione n. del è stato approvato il progetto esecutivo “MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI SCUOLA COLLE OTTONE”, presentato in data prot. n. dal progettista incaricato Arch. Paolo Spitoni;

CHE con Determinazione n. del si è provveduto ad aggiudicare alla Soc., l'appalto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett a) del D.lgs 50/16 così come modificato dalla Legge 55/2019 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e smi, ed è stato approvato lo schema di contratto;

CHE la spesa complessiva è pari ad € 114.995,20 oltre oneri della sicurezza di € 13.900,44 e IVA 10%, per un totale complessivo di € (128.895,64 +12.889,56) = 141.785,20, in seguito al ribasso d'asta del % e che il relativo impegno di spesa risulta espressamente assunto con determinazione n. del

CHE ai sensi dell'art. 89 del decreto legislativo n. 159/2011, come modificato con L. 161/2017, è stata acquisita e depositata agli atti d'ufficio l'autocertificazione resa dai soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 dello stesso decreto legislativo n. 159/2011, stante l'urgenza di addivenire alla stipulazione del presente contratto dichiarata dal Dirigente con la sottoscrizione del medesimo;

CHE ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 3 lett. e) del D. Lgs. n°159/2011, come modificato con L. 161/2017, per i contratti inferiori al valore complessivo di

€ 150.000,00 non è richiesta la documentazione antimafia in relazione al soggetto appaltatore, e che per tale finalità non sussistono impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'art. 67 della predetta normativa;

CHE per la stipula del presente contratto è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) numero di protocollo INPS n° con scadenza validità il avente esito regolare;

CHE il RUP attesta di aver proceduto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e quelli previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara nei confronti dell'aggiudicatario con nota prot. del

CHE con la sottoscrizione del presente contratto il rappresentante legale della Società appaltatrice dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tuttora dei requisiti di ordine generale e speciali prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2. Oggetto

Il Comune di Velletri e per esso il Dirigente del IV Settore, come prima generalizzato, affida alla, che tramite il soggetto a ciò legittimato accetta, il lavoro di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI SCUOLA COLLE OTTONE.”, di cui alla determinazione dirigenziale in premessa citata

Articolo 3. Corrispettivo e tracciabilità

Il corrispettivo dell'affidamento di cui trattasi è pari ad € oltre oneri della sicurezza di € per un totale di € oltre IVA 10% per un totale complessivo di €

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del Dlgs 50/16, così come modificato dall'Art 207 comma 1 del Dl 34/2020 convertito in Legge n° 77 del 17/07/2020, verrà erogato un acconto di € (euro) compresa Iva pari al 30% dell'importo contrattuale, da corrispondere dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

Il saldo delle somme residue pari a € (...../....) avverrà alla conclusione dei lavori dopo il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione;

I pagamenti dei suddetti lavori avverranno sulla base delle effettive prestazioni contabilizzate dalla Direzione Lavori e saranno effettuati dall'Ente appaltante dietro presentazione di regolare fattura.

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che la società aggiudicataria comunicherà tempestivamente al Dirigente del Settore.

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti

idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui all'art. 3 comma 3 della sopracitata legge.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto.

Articolo 4. Decorrenza, durata e penali

L'appalto ha decorrenza dalla data della stipula del presente contratto fino alla data specificata nel cronoprogramma presente nel Progetto Esecutivo.

Nello specifico i lavori dovranno essere **ultimati entro** (.....) giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Le penali saranno applicate secondo le seguenti regole:

- Ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 si applicherà per ogni giorno di ritardo, rispetto al termine previsto del presente contratto, una penale pari allo 1 per mille (unpermille) da calcolarsi sulla base del valore del contratto.

Articolo 5. Revisione dei Prezzi

E' ammessa la revisione dei prezzi nella misura e nei limiti di legge come specificato nell'art. 106 comma 1 lett a) primo periodo del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 25 del 28.03.2022, conversione del D.L.n. 4 del 27.01.2022

TITOLO II – GARANZIA, POLIZZA ASSICURATIVA E PIANO

DELLA SICUREZZA

Articolo 6. Garanzia definitiva

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita dall'Affidatario mediante Polizza Fideiussoria n. del per un importo di €, pari al dell'importo contrattuale, beneficiando delle riduzioni previste dall'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, emessa da – Agenzia di

Articolo 7. Polizza assicurativa

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore presenta a tale scopo polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 31 del Capitolato speciale d'appalto, con polizza n. con scadenza il emessa da – Agenzia di

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi è stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00.

Articolo 8. Piano della sicurezza o DUVRI

Per l'appalto in oggetto è stato predisposto idoneo Piano di Sicurezza

TITOLO III – ALTRI OBBLIGHI E RISOLUZIONE DEL

CONTRATTO

Articolo 9. Divieto di cessione, subappalto e clausola risolutiva espressa

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% del contratto complessivo del contratto dei lavori come stabilito nel bando di gara e Capitolato Speciale d'appalto al fine di garantire il livello qualitativo dell'opera, raggiungibile attraverso una preponderante attività dell'impresa aggiudicataria, con costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantieri. Tale limite è altresì funzionale ad assicurare elevati standard di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti.

La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore della Città di Velletri, che comunicherà al fornitore – a mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. La città di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Articolo 10. Domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto la Società affidataria dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Velletri – Settore programmazione e Realizzazione Nuove Opere - sito in Velletri, P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 4

Articolo 11. Capitolato Speciale

Il Capitolato Speciale d'appalto e, laddove esistente, il computo estimativo metrico formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Articolo 12. Altri obblighi

Nell'esecuzione del lavoro/servizio/forniture il soggetto affidatario si obbliga al rispetto ed all'applicazione di tutte le norme contenute nelle leggi vigenti e future in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria verso gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale. E', inoltre, tenuto al pieno rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali conclusi in sede regionale, provinciale e comprensoriale. Pertanto l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile delle infrazioni o di inadempimenti accertati dagli istituti previdenziali ed assicurativi o da altri organi di vigilanza.

Articolo 13. Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o inviata a mezzo pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o

inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; h) non rispondenza dei lavori forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del contratto; i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La facoltà di risolvere il contratto potrà essere esercitata in tutti gli altri casi previsti dalla specifica normativa.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 14. Possesso dei requisiti e clausola risolutiva espressa

È prevista la risoluzione del presente contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti. In tal caso il Comune procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

La violazione dei predetti divieti costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto a favore della Città di Velletri, che comunicherà al fornitore – a

mezzo di raccomandata A.R. o mediante PEC – l'intenzione di avvalersi della presente clausola. La città di Velletri avrà diritto al risarcimento dei danni e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali eventualmente sostenute a cagione della suddetta violazione.

Articolo 15. Recesso

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore, mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo p.e.c., da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Successivamente alla comunicazione di preavviso del recesso, in contraddittorio con la controparte, verrà redatto il verbale delle opere eseguite ed accettate. La formale comunicazione di recesso contiene l'elenco delle prestazioni eseguite ed accettate che non essendo oggetto di contestazione o riserve motivate del committente, saranno pagate all'appaltatore nei termini concordati.

Si applica in ogni caso, per quanto non espressamente previsto nel presente articolo, l'art. 109 del D.Lgs. n. 50 del 2016, da intendersi integralmente

richiamato.

Articolo 16. Controversie

Eventuali controversie tra la stazione appaltante e l'appaltatore, ove non venga raggiunto un accordo bonario, saranno disciplinate dalla normativa applicabile all'appalto di che trattasi.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto sono devolute all'autorità giudiziaria del competente Foro di Velletri con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 17. Rinvio

Per tutto quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto, si fa richiamo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare il Codice dei contratti 50/2016 e smi, il Regolamento degli appalti DPR n.207/2010 laddove e/o per la parte ancora in vigore e il Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 18. Regime fiscale

Agli effetti fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto è soggetto all'IVA.

Articolo 19. Obblighi (PNRR)

La ditta aggiudicataria, durante tutto lo svolgimento dell'incarico, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in materia di attuazione del PNRR e tutti i relativi aggiornamenti in materia tra cui:

- obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.Lgs 25 maggio 2016 n. 97 e obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento UE 2021/240 e 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita

dichiarazione *"finanziato dall'Unione Europea –NextGenerationEU"* all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

- obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente DNSH (*"Do no significant harm"*) incardinato nell'art.17 del Regolamento UE 2020/852;
- obbligo del rispetto dei principi del *Tagging* clima e del digitale, della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e della valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- obbligo del rispetto dei principi dettati dal Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.”
-

TITOLO IV – SPESE E OBBLIGHI DI CONDOTTA

Articolo 20. Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del soggetto affidatario, che dichiara di accettarle senza diritto a rivalsa.

Articolo 21. Registrazione e imposta di bollo

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d’uso con onere a carico della parte che ne avrà richiesta la registrazione, ai sensi della tabella B tariffa parte II, DPR 131/86.

Articolo 22. Privacy e obblighi di condotta

Il Comune di Velletri, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/03 e del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR UE/2016/679), informa la Società che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La Società con la sottoscrizione del presente contratto si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 04.06.2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, consultabile sul sito <http://velletri.etrasparenza.it>.

In caso di violazione dei predetti obblighi di condotta, da parte della Società ovvero dei suoi dipendenti e/o collaboratori, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

IL DIRIGENTE (Arch. Damiano Maurizio Sollami)

SOIC..... (.....)

REP. N. _____

AUTENTICA DI FIRMA

Del che io dr.o, Segretario Ufficiale rogante del Comune di Velletri ho ricevuto questo atto (scrittura privata che consta di n..... facciate) stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Atto che le parti contraenti, della cui identità personale, qualifica, poteri e capacità di agire sono certo in mia presenza lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge

19/02/1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Velletri,

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.)

Firmato digitalmente